



## ACTA DE LA VIGESIMA TERCER SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA TÉCNICA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 14 de julio de 2022, nos encontramos reunidos, en el "Salón Verde" ubicado en Plaza de la Constitución No.1 Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México, se hace constar la celebración de la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria de la Mesa Técnica para la Reconstrucción de la Ciudad de México, bajo lo siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Lista de asistencia
3. Declaratoria de Quórum
4. Lectura y aprobación del Orden del Día
5. Presentación del caso de la empresa JLIACSA INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
6. Rescisión de contratos de obra de las empresas constructoras de vivienda unifamiliar
7. Rescisión de contratos de obra de las empresas constructoras de vivienda multifamiliar
8. Asuntos Generales

### PUNTO NÚMERO UNO

El Arq. Víctor Fabián Olvera Toledo, da la bienvenida a los presentes. -----

### PUNTO NÚMERO DOS

**LISTA DE ASISTENCIA:** El Arq. Víctor Fabián Olvera Toledo, solicita la verificación de la Lista de Asistencia, para que se permita llevar a cabo la presentación de los miembros involucrados en la Mesa Técnica. Se anexa lista de asistencia. (ANEXO 1) -----

### PUNTO NÚMERO TRES

**DECLARATORIA DE QUÓRUM:** Derivado del punto anterior, el Arq. Víctor Fabián Olvera Toledo, informa que se cuenta con el quórum legal suficiente por lo que se declara formalmente instalada la Vigésima Tercer Sesión Ordinaria de la Mesa Técnica. -----

### PUNTO NÚMERO CUATRO

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:** Se dio lectura a la orden del día, una vez realizado este acto, se da por aprobado el mismo. -----



**PUNTO NÚMERO CINCO**

**PRESENTACIÓN DEL CASO DE LA EMPRESA JLIACSA INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**

Se expuso la problemática y se realizó la siguiente recomendación: Hacer de conocimiento a la persona moral referida los puntos en los que le hace falta de documentación, indicada en el archivo adjunto, para que ésta los subsane y en consecuencia sea procedente su pago de conformidad con los procesos administrativos previstos. -----

**PUNTO NÚMERO SEIS**

**RESCISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Se hizo de conocimiento un listado de 72 empresas en las que se observan inconsistencias e incumplimientos contractuales. Se anexa listado. -----

Los asistentes refieren hacerse sabedores en este acto del listado en comento, y recomiendan que sea la propia Comisión la que verifique y lleve a cabo los procesos administrativos y jurídicos procedentes, considerando agotar previamente la conciliación como medio alternativo de solución.

**PUNTO NÚMERO SIETE**

**RESCISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

Se hizo del conocimiento el estado actual de las Empresas que intervienen en los inmuebles multifamiliares Av. México 11, Sauzales 36, Nicolás San Juan 304. -----

Los asistentes refieren hacerse sabedores en este acto de las situaciones que actualmente presentan los multifamiliares mencionados, y recomiendan que sea la propia Comisión la que verifique y lleve a cabo los procesos administrativos y jurídicos procedentes, considerando agotar previamente la conciliación como medio alternativo de solución. -----

**PUNTO NUMERO OCHO**

**ASUNTOS GENERALES**

No aplica.

**CIERRE DE ACTA** -----

Al no haber más asuntos que tratar, siendo las 16:00 horas del día de su inicio, se da por terminada la Vigésima Tercer Sesión Ordinaria de la Mesa Técnica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, firmando alcance y al margen los que en ella intervienen. -----

M

Handwritten scribbles and marks on the right margin.

Handwritten scribbles and marks on the right margin.

Handwritten signature and scribbles at the bottom right.



Vigésima Tercer Sesión Ordinaria de la Mesa Técnica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México

FIRMA DE ASISTENTES

Director General Operativo de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México

Arq. Víctor Fabián Guerra Toledo

Directora de Planeación Estratégica

Karen Zavaleta Figueroa

Director de Atención Jurídica

Lic. Julio Cesar Ortiz Zenón

Colegio de Ingenieros Civiles de México

Colegio Nacional de Ingenieros Arquitectos de México, A.C.

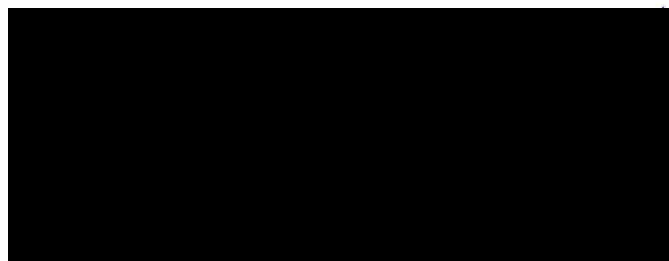
Asociación Mexicana de Directores Responsables de Obra y Corresponsables



**Vigésima Tercer Sesión Ordinaria de la Mesa Técnica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México**

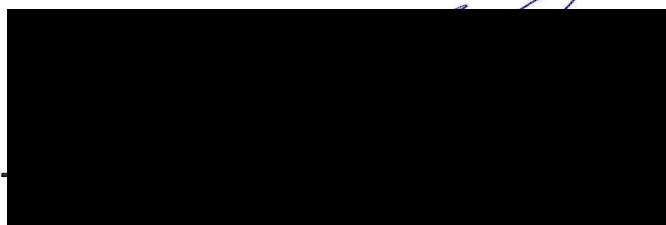
**Colegio de Ingenieros Civiles de la Ciudad de México A.C.**

**Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México - Sociedad de Arquitectos de México**



**Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación CDMX**

**Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación CDMX**



**Arquitectos Directores Responsables de Obra, Corresponsables y Peritos en Desarrollo Urbano**

**Arquitectos Directores Responsables de Obra, Corresponsables y Peritos en Desarrollo Urbano**

ARD. NESTOR DIEZ DE B6

\_\_\_\_\_

**ESTAS FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA TERCER SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA TÉCNICA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CDMX, CELEBRADA EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022.**

No.	Empresa	Tipo de Vivienda	Cuadrante
1	CONSTRUCTORA CECUCHI, S.A. de C.V.	Unifamiliar	XO10
2	CONCREKTICA INMOBILIARIA, S.A. de C.V.	Unifamiliar	XO12
3	CONSULTORES EN INGENIERÍA APLICADA, S.A. de C.V.	Unifamiliar	TLC18, TLC38
4	ESTACION 0+000, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC37
5	GRUPO CORPORATIVO GURIV-PARADISE, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV4, CVV8, CVV9, CVV14, CVV19, CVV20, CVV22
6	IGNIA BIENES RAICES, S. DE R.L. DE C.V.	Unifamiliar	CVV03, CVV04, CVV08, CVV07, CVV14
7	MARISOL CORTINES AYALA	Unifamiliar	IZP50
8	AVM PRODUCTS, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	LMC02
9	RED DE ORGANIZACIONES COMUNIDADES Y ASOCIACIONES, A.C.	Unifamiliar	CVV14, CVV15, CVV20, CVV21
10	PROCESOS DE AISLAMIENTO, S.A.	Unifamiliar	VC02, MIL01, XO12
11	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IMERCAR, S. DE C.V.	Unifamiliar	IZP35, IZP30, XO14
12	PINL, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC08
13	GRUPO ALMEN, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	XO16
14	ROKA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP19
15	FIGLIO, S.A. DE C.V	Unifamiliar	XO24

No.	Empresa	Tipo de Vivienda	Cuadrante
16	AMERICA AECLUE, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP41 IZP10
17	BUFETE INDUSTRIAL DE ACABADOS, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	XO13
18	MEZCLADORA DE IDEAS, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLP01
19	MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES JJJ, S.A.A DE C.V.	Unifamiliar	CUH01
20	TEHUA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP14
21	INFACO, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC32
22	JUAN PEREZ MAQUEDA	Unifamiliar	IZP29
23	DIROBA EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP52
24	CONSTRUESCAR INGENIEROS ESPECIALIZADOS, S. DE R.L. DE C.V.	Unifamiliar	TLC24
25	PRODUCTOS Y SERVICIOS RBS, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV14, CVV18, CVV19
26	TICC COMUNICACIONES ABIERTAS CONVERGENTES, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP18 IZC02
27	GRUPO ALIRSA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP16
28	RESIDENCIAS DIGNAS MEXICANAS, S.A.P.I. DE C.V.	Unifamiliar	CVV03, CVV05
29	PANELMOD, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV12, CVV13, CVV14
30	VIVIENDA PARA RESPONSABILIDAD Y LIDERAZGO, A.C.	Unifamiliar	CVV12, CVV16

No.	Empresa	Tipo de Vivienda	Cuadrante
31	GRUPO VALROSA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV12, CVV14, CVV15, CVV16, CVV17, CVV19, CVV20, CVV21
32	DESARROLLO Y PROMOCION 11, S. DE R.L. DE C.V.	Unifamiliar	CVV22, CVV25
33	HABITACION Y VIDA HABVITA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV04
34	CONSTRUCTORA JADEN, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV02, CVV03, CVV04, CVV07
35	DESARROLLO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION CARRETERA	Unifamiliar	TLC36
36	GRUPO CONCOAR, S.A. DE	Unifamiliar	IZP54
37	ECOBLOCK INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV21 CVV22 CVV23 X002
38	CONSTRUCTORA JOZUMA CORPORATIVO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV15 CVV20 CVV21 CVV22 CVV23
39	CONSULTORIA EN COMUNIDADES DELTA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV12 CVV14 CVV17 CVV18
40	GLOBAL GROUP EDIFICACIONES INTEGRALES	Unifamiliar	CVV04 CVV08 CVV09
41	LI DESARROLLOS S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV24
42	LOGINSTA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV12 CVV15 CVV16
43	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV01 CVV02
44	SERVICIOS EN CONCRETO MAZA, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	CVV10

No.	Empresa	Tipo de Vivienda	Cuadrante
45	CONSTRUCTORA MONAVI S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP11
46	CONSTRUCTORA PADSAN S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP22
47	CONSTRUCTORA URCOASA S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP21
48	EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A DE C.V.	Unifamiliar	IZP40 XO06
49	GRUPO URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR 2F S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP34
50	IADISA INGENIERIA ARQUITECTURA Y DISEÑO INTEGRAL S.A. DE C.V.	Unifamiliar	IZP08
51	INGENIERA Y SOLUCION APORTA SA DE RL DE CV	Unifamiliar	IZP43 IZP39 XO16
52	VERSATILIDAD INTERNACIONAL DE COOPERACIÓN OPORTUNA S.A DE C.V.	Unifamiliar	IZP05 IZP06
53	ARQUITECTURA, INGENIERÍA, SUPERVISIÓN Y ASESORIA AISA, S.C	Unifamiliar	TLC12
54	CAUSA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC14
55	COLECTIVO A+U S.A DE C.V	Unifamiliar	TLC05
56	GRUPO INGENIERIA PANAL S.A DE C.V	Unifamiliar	TLC28
57	LULUCAT CORPORATION MEXICO S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC21
58	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ZAFE S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC06
59	DAMARIS DARA BRITO JIMENEZ	Unifamiliar	TLC20



No.	Empresa	Tipo de Vivienda	Cuadrante
60	GIRSO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC34
61	GRUPO CASA MIA DE CV	Unifamiliar	TLC27
62	OSCAR HILARIO CERVANTES FIGUEROA	Unifamiliar	TLC09
63	KAINSA S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC41
64	ROHEAL, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	XO34
65	EDSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	Unifamiliar	AO01
66	EDIFICACIONES JEFABE S.A. DE C.V.	Unifamiliar	XO01
67	SEGIVAN S.A DE C.V.	Unifamiliar	TLC39 TLC40 TLC41
68	CONSTRUCTORA GARCIA CHARGOY Y ASOCIADOS SA DE CV	Unifamiliar	CVV21 CVV22 CVV23 CVV25 CVV24, CVV03 CVV04 CVV05 CVV06 CVV08, CVV09 CVV10
69	GRUPO WK + KO SA DE CV	Unifamiliar	XO33
70	PENTAMERUS SERVICIOS Y CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.	Unifamiliar	XO18
71	SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL G4S S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC02
72	DESARROLLO EN CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	Unifamiliar	TLC11 TLC15 TLC30 TLC31 TLC33 TLC36 TLC38